

## HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractelor de închiriere nr. 32262/03.09.2014 și  
32249/03.09.2014 încheiate cu S.C. ARTIMA S.A.

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 28572/28.06.2019 a doamnei Daraban-Răitaru Simona-Raluca, reprezentant al S.C. ARTIMA S.A. , înregistrată la Serviciul Concesionări-Contracte cu numărul 132735/02.07.2019 ;
- contractul de închiriere nr. 32249/03.09.2014;
- contractul de închiriere nr. 32262/03.09.2014;
- referatul nr. 132735/04.07.2019 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 29652/05.07.2019;
- referatul de aprobare nr. 31092...../15.07.....2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr.

57/2019 privind Codul Administrativ;

-avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139 alin. 1) și alin. 3) lit. g) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit.

a) teza I din din O.U.G. nr. 57/2017 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 32262/03.09.2014 cu S.C. ARTIMA S.A. având ca obiect terenul în suprafață de un m.p. ocupat de firida de distribuție stradală lângă PCZ 20, situat în Târg Jiu, strada Victoriei, lângă bloc 42 (10) , județul Gorj, prin încheierea unui act adițional.

**Art.2.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere cu S.C. ARTIMA S.A. având ca obiect terenul în suprafață de 19 m.p., ocupat de scara și rampa de acces , situat în Târgu Jiu, strada Victoriei , județul Gorj, prin încheierea unui act adițional.

**Art. 3** Contractele de închiriere se prelungesc pentru o perioadă de 5 ani.

**Art. 4** Prețul contractelor va fi cel stabilit prin contractele de închiriere inițiale, indexat la zi.

**Art.5.** În actul adițional va fi inclusă următoarea clauză contractuală „în situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nici o altă pretenție din partea locatarului”.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Concesionări- Contracte și Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Concesionări, Contracte, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, S.C. ARTIMA S.A. , Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

**Inițiatorul Proiectului de Hotărâre ,**

**Primar,**

**Marcel-Laurențiu Romanescu**



**Avizat,**

**Secretar ,**

**Grigore Jianu**





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 31092 din 15.07.2019

**Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez**

### REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea contractelor de închiriere nr. 32262/03.09.2014 și 32249/03.09.2014 încheiate cu S.C. ARTIMA S.A.**

**Elaborarea proiectului de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere nr. 32262/03.09.2014 și 32249/03.09.2014 încheiate cu S.C. ARTIMA S.A.,** s-a făcut ca urmare a formulării, de către doamna Dărăban –Răitaru Simona –Raluca, reprezentant al S.C. ARTIMA S.A., a cererii nr. 28572/28.06.2019 prin care a solicitat prelungirea contractelor de închiriere 32249/03.09.2014 și nr. 32262/03.09.2014., pentru terenul în suprafață de un m.p. ocupat de firida de distribuție stradală lângă PCZ 20, situat în Târg Jiu, strada Victoriei, lângă bloc 42 (10), județul Gorj, prin încheierea unui act adițional și pentru terenul în suprafață de 19 m.p., ocupat de scara și rampa de acces, situat în Târgu Jiu, strada Victoriei, județul Gorj, de asemenea.

**Motivarea** adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin referatul nr. 132735/04.07.2019 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 29652/05.07.2019, prin care se arată faptul că, cele două terenuri ce fac obiectul celor două contracte de închiriere a căror prelungire o propunem au fost achitate obligațiile contractuale pe timpul derulării acestora de către firma solicitantă.

**Scopul** adoptării prezentului proiect de hotărâre este acela al asigurării scării de acces și rampei de acces spre spațiul comercial de către S.C. ARTIMA S.A., în conformitate cu prevederile Legii nr. 448/2006 –*privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*., propunerea pentru prelungirea perioadei contractelor de închiriere fiind de 5 ani.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-*privind normele de tehnică legislativă* pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –*privind Codul Administrativ*:

**PROPUN**

*Aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere nr. 32262/03.09.2014 și 32249/03.09.2014 încheiate cu S.C. ARTIMA S.A. , prin încheierea unui act adițional pentru o perioadă de 5 ani.*

**PRIMAR,**  
**Marcel- Laurentiu Romanescu**



*dl. Secretar G. Jianu*  
*top*

*copy to  
- secret  
- director  
- director*



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU**  
**DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI**  
**SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE**  
Târgu Jiu, B-dul Republicii bl.25 parter  
Tel. 0253238410; fax 0253227102  
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro  
Număr operator date personale: 10446



**ISO 9001**  
LL-C (Certification)  
Nr. 400190

PRIMARIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ  
REGISTRATURA GENERALĂ  
I NR. 29652  
ZIUA 05 LUNA 07 ANUL 2019

**NR. 132735/04.07.2019**

**REFERAT**

**privind prelungirea contractelor de închiriere nr. 32262/03.09.2014 și nr. 32249/03.09.2014  
încheiate cu ARTIMA S.A**

Prin cererea înregistrată sub nr. 132735/02.07.2019 ARTIMA S.A solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 32262/03.09.2014, încheiat pe o perioadă de 5 ani, pentru terenul în suprafață de 1 mp, ocupat de firida de distribuție stradală lângă PCZ 20, situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, lângă bl. 42 (10), jud. Gorj și a contractului de închiriere nr. 32249/03.09.2014, încheiat pe o perioadă de 5 ani, pentru terenul în suprafață de 19 mp, ocupat de scara și rampa de acces, situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, jud. Gorj.

Deoarece contractele de închiriere nr. 32262/03.09.2014 și nr. 32249/03.09.2014 expiră la data de 03.09.2019 și ARTIMA S.A și-a achitat obligațiile contractuale pe timpul derulării contractelor, propunem aprobarea prelungirii contractelor pe o perioadă de 5 ani, prețul fiind cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat la zi.

Totodată, în actul adițional se va preciza că „în situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nici o altă pretenție din partea locatarului”.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
*Ec. Mariana Budulan*

**COMPARTIMENTUL JURIDIC,**  
*Cons. jur. Ștefania Adriana Cîrstea*



**SERVICIUL CONCESIONĂRI,**  
*Ec. Iulia Pecingină*